



COMUNE DI CARAMANICO TERME

Provincia di Pescara

Corso Gaetano Bernardi, 30 – 65023 Caramanico Terme (PE) - tel 085 9290202

PEC: info@pec.comune.caramanicoterme.pe.it

AVVISO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - Annualità 2022 - CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

La legge n. 431/98 ha istituito un fondo per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai conduttori di immobili ad uso abitativo.

REQUISITI per presentare la domanda:

1. Cittadinanza italiana e/o in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
2. Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
3. Residenza nel Comune di Caramanico Terme ed essere titolare di un contratto di locazione come abitazione principale, regolarmente registrato entro il 2021, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;.
4. Limiti di Reddito:

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE;

- (Fascia A) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 (€ 13.405,08 - circolare INPS n. 197 del 23/12/2021), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,0;

- (Fascia B) Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2, del D.M. 07/06/1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.853,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

5. Il Decreto Ministeriale in oggetto stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza", pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art. 11



COMUNE DI CARAMANICO TERME

Provincia di Pescara

Corso Gaetano Bernardi, 30 – 65023 Caramanico Terme (PE) - tel 085 9290202

PEC: info@pec.comune.caramanicoterme.pe.it

ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 DM 19.07.2021).

6. Lo stesso Decreto conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M.12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in ISEE non superiore a € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale si dichiarino di aver subito, in ragione all'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 tale riduzione deve essere superiore al 25%, il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

7. Non sono ammissibili contributi a soggetti titolari, assieme al proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Caramanico Terme né ai titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;

8. In caso di morosità nel pagamento del canone d'affitto, il contributo integrativo destinato al conduttore potrà essere erogato al locatore, in modo da sanare la situazione di morosità. Il contributo sarà assegnato solo nei casi in cui le situazioni di morosità siano sanate, garantendo così la permanenza del richiedente nell'appartamento oggetto del contratto.

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla L. 431/98 e ai DD.MM.di riparto del Fondo nonché al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE ENTRO E NON OLTRE IL 20 MAGGIO 2023 ORE 12:00 LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO IN CARTA SEMPLICE, PER L'ANNO 2022 UTILIZZANDO LA DOMANDA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE SUL SITO ISTITUZIONALE WWW.COMUNE.CARAMANICOTERME.PE.IT, OPPURE RIVOLGENDOSI ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO DELL'ENTE.

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato dovrà essere consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune o spedita tramite PEC all'indirizzo:

info@pec.comune.caramanicoterme.pe.it e dovrà pervenire entro e non oltre il 20.05.2023 ore 12:00.

Le domande pervenute o spedite tramite PEC dopo il termine sopra indicato non saranno considerate valide ai fini del finanziamento.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti indicati sul modulo di domanda approvato dal Comune, ovvero:

- Documento di identità in corso di validità;



COMUNE DI CARAMANICO TERME

Provincia di Pescara

Corso Gaetano Bernardi, 30 – 65023 Caramanico Terme (PE) - tel 085 9290202

PEC: info@pec.comune.caramanicoterme.pe.it

-
- Attestazione di iscrizione anagrafica per gli inquilini cittadini dell'UE;
 - Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
 - Contratto di locazione ad uso abitativo - regolarmente registrato ed intestato al richiedente per il quale è richiesto il contributo recante gli estremi della registrazione;
 - Ricevute di pagamento locazione anno 2021 complete di marche da bollo per singolo documento (in alternative documento dimostrativo del pagamento a mezzo bonifico/PayPal/assegno/altra forma);
 - Ricevuta di pagamento imposta di registro anno 2021 o documentazione attestante applicazione della cedolare secca (l'opzione per la cedolare secca andrà dimostrata attraverso documentazione idonea. Non saranno prese in considerazione domande che non riportino in maniera chiara l'esercizio di tale opzione);
 - Dichiarazione ISEE in corso di validità con indicatore ISE;
 - Dichiarazione ISEE CORRENTE o dichiarazioni fiscali 2021 e 2022;
 - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (extracomunitari);
 - fotocopia esercizio attività autonoma (extracomunitari);
 - certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego qualora non siano stati prodotti redditi da lavoro (per i cittadini extracomunitari e/o disoccupati in genere);
 - certificazione sanitaria, rilasciata dalla ASL competente attestante il grado di invalidità (qualora dichiarata nella domanda);
 - Autodichiarazione attestante la fonte di sostentamento (qualora dichiarazione ISEE risulti pari a "zero"). Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nella forma di legge.

Non possono presentare la domanda di ammissione al beneficio coloro che hanno già usufruito del contributo per l'anno 2022.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e succ. mod. e Reg.Ue 679/2016, esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998, dall'Amministrazione Comunale di Caramanico Terme, per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa corredata.

Caramanico Terme, lì 09.05.2023

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Manuela Di Paolo